

Mieter Magazin

Schöner wohnen in Meißen.

Ausgabe
Juli 2020

Ausbildung abgeschlossen

Wir freuen uns, dass unsere Auszubildende Nicki Schaller und unsere BA-Studentin Sirpa Werner ihre Ausbildungen erfolgreich abschließen konnten. Beide Frauen begannen im Herbst 2017 ihre Ausbildung bei der SEEG. In dieser Zeit durchliefen sie die verschiedenen Fachbereiche des Unternehmens und sammelten dabei vielfältige Erfahrungen. Während Frau Schaller das theoretische Wissen an einer Berufsschule in Dresden vermittelt bekam, studierte Frau Werner während ihrer Theoriephase an der Berufsakademie in Leipzig. Frau Schaller als gelernte Immobilienkauffrau wird fortan im Team der Kundenbetreuung arbeiten und den Objektbestand von Frau Pohling übernehmen. Frau Werner schloss ihr

duales Studium mit dem Titel Bachelor of Arts ab und wird sich im Team Technik unter anderem der Leerwohnungsmodernisierung widmen. Beide Frauen sind glücklich, diese Chancen zu erhalten. An ihren neuen Tätigkei-

ten schätzen sie besonders die Abwechslung. Sie werden nicht nur am Schreibtisch sitzen, sondern auch im Außendienst unterwegs sein, mit Mietern, Kunden und Geschäftspartnern ins Gespräch kommen.



Fotos: SEEG, A. Nahabed - shutterstock

SEEG · Stadtentwicklungs- und
Stadterneuerungsgesellschaft
Meißen mbH



2 „Pocket Park“

3 Sommer auf
Balkonien

4 Gästewohnungen
online buchbar



Neu „Pocket Park“ Görnische Gasse

Die Görnische Gasse in Meißen's Altstadt ist vielen Bürgerinnen und Bürgern auch als Porzellanweg bekannt. Sie stellt die kürzeste Verbindung zwischen Porzellan-Manufaktur und der historischen Altstadt dar. Wer diesen Weg beschreitet, wird in Höhe der Hausnummer 13 einen kleinen Park entdecken, einen neuen Ruhepunkt für die Bewohner der Stadt und ihre Gäste. Fertiggestellt und eröffnet wurde dieser erst Ende April. Das Besondere: Wer den kleinen Park genau in Augenschein nimmt wird ein öffentliches „Wohnzimmer“ unter freiem Himmel entdecken, mit Porzellangestaltungen der Meißner Künstler Tina Hopperdietzel, Andreas Ehret und Olaf Fieber. Geplant und ausgeführt wurde das Projekt im Auftrag der SEEG von den Landschaftsarchitekten „Atelier Grün“ und dem Landschaftsbauer Kauer aus Diesbar-Seußlitz. Die SEEG als Projektträger finanzierte dieses gemeinsam mit dem „Stammtisch Görnische Gasse“, dem Verein „Rettet Meissen – jetzt“, dem Verein zur Förderung zeitgenössischer Porzellankunst e.V. sowie einigen Anwohnern der Görnischen Gasse. Weitere finanzielle Unterstützung erhielt das Projekt aus dem Verfügungsfond „Historische Altstadt Meissen“. Vielleicht finden Sie Zeit für einen Spaziergang und schauen sich den kleinen Park bei dieser Gelegenheit einmal an.

Wohnen

Müllgebühren zum 01.01.2020 gestiegen

Zum 1. Januar 2020 stiegen die Gebühren für die Müllentsorgung im Gebiet des Zweckverbandes Abfallwirtschaft Oberes Elbtal (ZAOE). Konkret sind davon die Haushalte in den Landkreisen Meißen sowie Sächsische Schweiz-Osterzgebirge betroffen. Laut ZAOE wird sich die durchschnittliche Gebührenbelastung pro Einwohner damit von 52 EUR pro Jahr (2018) auf rund 70 EUR pro Jahr erhöhen, was einer Preissteigerung von knapp 35% entspricht. Als Grund

lung hat der Verband nur wenig Einfluss, da zwei Drittel der Kosten von externen Dienstleistern verursacht werden. Über Ausschreibungen kann der Verband versuchen, einen günstigeren Anbieter zu finden. Das gelingt jedoch nicht immer. Erzielt der ZAOE einen Gewinn, weil er beispielsweise einen günstigeren Dienstleister binden konnte, so muss er die Einsparung an die Bürger weitergeben. Dieser Auflage war der Verband beispielsweise mit der gebührenfreien



Auch bei der Sperrmüllentsorgung entstanden Mehrkosten in Höhe von 1,5 Mio. EUR.

für die Anpassung werden erhebliche Kostensteigerungen bei Entsorgungsleistungen genannt. Aber nicht nur hier. „Alles, was wir anfassen, wird teurer“, so ZAOE-Geschäftsführer Raimund Otteni. Die Kalkulation des Verbandes, die Otteni für die Jahre 2017 bis 2021 aufgestellt hatte, wird schon jetzt überschritten. So ist die Restabfallentsorgung ca. 1,5 Mio. EUR teurer als ursprünglich geplant. Hinzu kommen tarifbedingte Lohnsteigerungen. Weitere Preistreiber sind Umwelt- und Klimaschutzmaßnahmen an Sammelfahrzeugen und Abfallanlagen sowie Energie und Kraftstoff. Auf die Kostenentwick-

Entleerung der Biotonne nachgekommen. Was bedeutet das nun für die Mieter der SEEG? Die Müllgebühren werden im Rahmen der Betriebskostenabrechnung an die Mieter weiterberechnet. Für die SEEG selbst ist dies lediglich ein durchlaufender Posten. Sichtbar wird die Preissteigerung erst in der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2020, die sie in 2021 erhalten. Wer vorsorglich seine Betriebskostenvorauszahlung erhöhen möchte, um das Risiko einer Nachzahlung zu reduzieren, kann dies gern seinem Kundenbetreuer schriftlich mitteilen. Dieser stellt dann die Änderung im EDV-System ein.

Sommer auf Balkonien

Laue Sommerabende und sonnige Wochenenden lassen sich auch gut auf Balkon oder Terrasse verbringen. Es gibt allerdings ein paar Spielregeln, die beachtet werden sollten.

Steffen Pohling und Daniel Müller sind als Hausmeister der SEEG tagtäglich für die Mieterinnen und Mieter im Einsatz. In dieser Ausgabe geben die Profis praktische Tipps für die Sommertage auf dem Balkon.

1. Darf ich auf dem Balkon grillen?



Das Grillen mit einem Holzkohlegrill birgt Gefahr durch Rauch- oder gar Brandentwicklung und ist daher nicht erlaubt. Unser Tipp: Besser geeignet sind Elektrogrills. Aber Achtung: Auch hier kann Qualm entstehen und es ist unbedingt darauf zu achten, dass niemand in der Nachbarschaft davon belästigt wird. Laut Amtsgericht Bonn ist das Grillen auf dem Balkon 1 x im Monat zwischen April und September gestattet (AG Bonn, Urt. v. 29.04.1997, Az. 6 C 545/96).



2. Der Balkon als grüne Oase – wie hänge ich Pflanzen richtig auf?



Balkone können individuell bepflanzt und gestaltet werden, solange die Fassade und die Nachbarbalkone unangetastet bleiben. Zur Wahrung der Verkehrssicherheit sollten Blumenkästen zudem nach innen hängen. So wird kein Passant unter den Balkonen von Wasser, Blumenerde oder anderen Dingen getroffen.

3. Sommernächte sind lang – bis wann darf die Draußen-Party gehen?



Hier gelten die allgemeinen Ruhezeiten – auch an schönen Sommerabenden. Das heißt: Von 22 bis 6 Uhr, in den Mittagspausen von 13 bis 15 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen freuen sich die Nachbarn über Ruhe. Unser Tipp: Die Ruhezeiten sind in der Hausordnung festgehalten. Die aktuelle Version können Sie unter www.seeg-meissen.de/service/downloads jederzeit einsehen.

4. Wie bringe ich am besten einen Sonnenschutz (Markise) an?



Kontaktieren Sie vor diesem Vorhaben Ihren Kundenbetreuer und stimmen Sie die Markisenanbringung mit ihm ab. Es gibt vielfältige Balkone, Markisensysteme und Anbringungsmöglichkeiten. Ihr Kundenbetreuer kann Sie auf einen geeigneten Fachbetrieb verweisen, der kompatible Systeme vertreibt und anbringt.

5. Wäsche, Deko und mehr – was darf wo stehen?



Sonnenschirm, Lampions oder Wäscheständer – im Sommer wird der Balkon zum Wohnzimmer. Damit Sie lange etwas von Ihrer Deko haben und die Wäsche nicht davonfliegt, sollten Sie jedoch unbedingt windfest dekorieren und nichts unbedacht liegen lassen. Unser Tipp: Wäscheständer unter Brüstungshöhe und für alle Fälle Wäscheclammern.

Schöner wohnen in Meissen.

Links im Bild Daniel Müller, rechts Steffen Pohling.

Haben Sie eine Frage an unsere Profis?

Schreiben Sie an: nachbarschaft@seeg-meissen.de

Unter www.seeg-meissen.de/aktuelles finden Sie unter der Rubrik „Tatort Balkon“ auch ein witziges Video zum richtigen Verhalten.

ab
sofort

Neu

Gästewohnungen & Eventraum online buchbar

Praktisch waren sie schon immer, die Gästewohnungen der SEEG. Besuch kündigt sich an und die eigenen vier Wände bieten nicht ausreichend Platz für dessen Unterbringung? Die Anmietung einer SEEG-Gästewohnung ist dafür die ideale Lösung. Zumal Mieter der SEEG dabei auch noch Vorzugskonditionen erhalten. Mittlerweile verfügt das Unternehmen über 6 Gästewohnungen in verschiedenen Größen, verteilt über das gesamte Stadtgebiet (Fellbacher Straße 8, Zschendorfer Straße 49, Hahnemannsplatz 3, 2 x An der Frauenkirche 4, Leschnerstraße 1). Alle Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen und bieten je nach Wohnungsgröße Platz für 2

bis 8 Personen. Unter www.seeg-meissen.de/gaestewohnungen-eventraum/ finden Sie eine Übersicht über alle Gästewohnungen. Dort haben Sie außerdem die Möglichkeit, direkt eine Gästewohnung zu buchen. Über „Gästewohnung buchen“ gelangen Sie direkt zum Buchungsportal. Dort geben Sie den gewünschten Zeitraum, die Personenanzahl sowie die Anzahl an Gästewohnungen ein. Sie bekommen alle verfügbaren Wohnungen angezeigt und werden durch die weiteren Schritte geleitet. Bitte beachten Sie: Im Reiter „Zusatzleis-



24 Stunden, 7 Tage die Woche geöffnet:
das neue Buchungsportal auf der
Homepage der SEEG.

tungen“ können SEEG-Mieter ihren Rabatt auswählen, einfach die Anzahl der Nächte wählen und dem Warenkorb hinzufügen.

Vorgestellt

„Deep Spirit“ – eine kleine indianische Welt in Meißen

Bereits seit Januar dieses Jahres gibt es im SEEG-Gebäude Neugasse 14 ein neu eröffnetes Ladengeschäft. Geschäftsinhaber Wolfgang Beier verkauft dort indianischen Schmuck, Kleidung, Taschen und auch selbst gemalte Bilder. Dass der gebürtige Brandenburger Indianerfan ist, ist offensichtlich. Als Kind hat er sich alle Indianerfilme der DEFA angesehen. Auf die Idee, ein Geschäft mit Indianersachen zu eröffnen, kam er allerdings erst, als er auf den Mexikaner Xokonoschtetl Gomera traf. Durch ihn, einen Heiler, Buchautor, rituellen Tänzer und Umweltaktivisten, drang Beier tief in die Kultur der mexikanischen Ureinwohner ein. Dabei hat sein ursprünglicher Beruf als Schweißer rein gar nichts mit der indianischen Kultur zu tun. Bis 1997 arbeitete er im Braun-



Inhaber Wolfgang Beier in seinem Laden.
Hier werden nicht nur Indianerfans fündig.

kohlentagebau Jänschwalde, später auch als Gastwirt. Nach Meißen kam er dann 2001 und eröffnete gemeinsam mit seiner Frau seinen ersten Laden „Deep Spirit“ (tiefer Geist) auf der Görnischen Gasse. Seit einigen Jahren malt er auch Bilder mit indianischen Motiven. Diese wurden schon

im Stadtmuseum ausgestellt und können neben selbst hergestelltem Schmuck auch bei ihm im Laden erworben werden. Obwohl er sich selbst nicht als Künstler sieht, hat der Autodidakt schon 200 bis 250 Zeichnungen und Bilder gezeichnet. Seine Bilder finden selbst beim Kultur- und Kunstwissenschaftler Dr. Hans Sonntag Anklang. Sicher treffen sie nicht jedermanns Geschmack. Bei Kunst ist das allerdings völlig normal. Für Museen malt er seine Bilder nicht. Mit ihren ausgeprägten Proportionen, Farben und den Motiven aus fernen Ländern finden sie aber sicher Platz in manchem Zuhause. Tauchen Sie ein in die Welt der amerikanischen Ureinwohner und lassen Sie sich von anderen Weltansichten anregen.

10 wertvolle Tipps für den Schutz vor Einbrechern

Im Jahr 2019 wurden in Deutschland 87.145 Wohnungseinbrüche und Einbruchversuche von der Polizei erfasst (2018: 97.504). Hinzu kommen 86.604 Fälle von Diebstahl aus Keller- und Dachbodenräumen sowie Waschküchen. Die Aufklärungsquote lag bei 17,4 Prozent. Insgesamt wurde ein Schaden (nur Diebesgut/Beute) von 291,9 Mio. EUR (2018: 260,7 Mio. EUR) verursacht. Eingbrochen wurde meist über leicht erreichbare Fenster und Wohnungs- bzw. Fenstertüren. Wir haben die Zahlen zum Anlass genommen und die Polizei gefragt, wie sich Mieter besonders in Mehrfamilienhäusern schützen können. Das Landeskriminalamt Sachsen gibt folgende Tipps:

- 1 Halten Sie die Hauseingangstür auch tagsüber geschlossen. Prüfen Sie, wer ins Haus will, bevor Sie öffnen.
- 2 Achten Sie bewusst auf fremde Personen im Haus und auf dem Grundstück; sprechen Sie diese Personen gegebenenfalls an.
- 3 Schließen Sie Ihre Wohnungseingangstür auch bei kurzzeitigem Verlassen immer zweimal ab und lassen Sie die Tür nicht bloß ins Schloss fallen. Auch Keller- und Speichertüren sollten immer verschlossen sein.
- 4 Verstecken Sie Ihren Haus- und Wohnungsschlüssel niemals außerhalb der Wohnung; Einbrecher kennen jedes Versteck.
- 5 Verschließen Sie Ihre Fenster und Balkontüren auch bei kurzer Abwesenheit; gekippte Fenster und Balkontüren sind von Einbrechern leicht zu öffnen.
- 6 Sorgen Sie dafür, dass Ihre Wohnung auch bei längerer Abwesenheit einen bewohnten Eindruck vermittelt. Ihr Nachbar kann z. B. den Briefkasten leeren und Zeitschaltuhren können Ihr Licht steuern.



Besonders gekippte Fenster bieten Einbrechern einen leichten Einstieg in die Wohnung.

- 7 Tauschen Sie mit Ihren Nachbarn Telefonnummern und vielleicht auch genaue Anschriften aus, damit Sie für den Notfall erreichbar sind.
- 8 Lassen Sie keine fremden Personen in Ihre Wohnung; bei unbekanntem Personen sollten Sie gegebenenfalls Nachbarn hinzuziehen.
- 9 Achten Sie darauf, ob Fremde ältere Nachbarn aufsuchen und fragen Sie nach, was diese Personen wollen.
- 10 Informieren Sie die Polizei, wenn Fensterscheiben klirren und im Treppenhaus Türholz splittert; versuchen Sie niemals Einbrecher festzuhalten!

Wer hat den schönsten Balkon?



Nachdem wir im vergangenen Jahr einen Balkonblumenwettbewerb ausgelobt hatten, waren wir über die zahlreichen Zuschriften erfreut. Die Jury hatte es wahrlich nicht leicht, die drei Gewinner zu ermitteln. In allen Zusendungen wurde deutlich, dass die Bewohner sehr viel Fleiß und Liebe in die Bepflanzung und Gestaltung investiert hatten. Wir nehmen diesen tollen Auftakt im vergangenen Jahr zum Anlass, erneut einen Blumenwettbewerb auszurufen.

Schicken Sie uns ein Foto von Ihrem Balkon, Ihrer Terrasse oder Ihrem Mietergarten und nehmen Sie an unserer Verlosung teil. Eine Jury wählt wieder aus allen Teilnehmern drei Gewinner aus. Diese erhalten von uns **je einen Gutschein im Wert von 40 EUR für das Blumenfachgeschäft & Gärtnerei Griesel in Meißen**. Einsendeschluss ist der 15.09.2020.

Ihr Foto senden Sie bitte an unsere Postadresse oder per E-Mail an: gewinnspiel@seeg-meissen.de.



Zwei Gewinner aus dem Jahr 2019

Mitmachen Gewinnspiel

Ihr Kontakt zur SEEG

Schloßberg 9 · 01662 Meißen
 Telefon 03521/474 30
 Fax 03521/474 315
 E-Mail info@seeg-meissen.de
www.seeg-meissen.de

Öffnungszeiten:

Mo. 9 - 12 Uhr
 Di. 9 - 12 und 13 - 18 Uhr
 Do. 9 - 12 und 13 - 16 Uhr
 Fr. 9 - 12 Uhr

Ihre Ansprechpartner

Vermietung

Frau Winkler 03521/474 474

Kundenbetreuung

Frau Pohling 03521/474 352
 Frau Langner 03521/474 318
 Frau Menzel 03521/474 329

Technik

Frau Stockmann 03521/474 331
 Herr Ruckau 03521/474 381

WEG-Verwaltung

Frau Fischer 03521/474 365

Notfallrufnummer

(außerhalb Öffnungszeiten)
 Sicherheits- & Service GmbH
 Michalke 03523/534 900



1. Wodurch wurde der Inhaber des Ladens „Deep Spirit“ inspiriert, ein Geschäft mit Indianersachen zu eröffnen?
2. Was sollte beim Anbringen von Blumenkästen auf dem Balkon beachtet werden?
3. Wo genau befindet sich der neue Meißener „Pocket Park“?



Unter allen Teilnehmern, welche die Fragen richtig beantworten, verlosen wir **3 x 2 Freikarten für ein Konzert mit Thomas Stelzer am 25. Oktober 2020 in der Meißener Frauenkirche.**

Richten Sie Ihre Antworten bis zum 30. September 2020 per E-Mail an: gewinnspiel@seeg-meissen.de oder per Post an: SEEG Service GmbH, „Gewinnspiel“, Schloßberg 9, 01662 Meißen

Rätselecke

Die Lösung erhalten Sie in der kommenden Ausgabe des Mietermagazins.

4			5	6				
	8		3					6
6			4				2	
	2							3
	6		7		5		9	
3							1	
	3				4			8
7					3		4	
				9	2			5

1	7	5	3	9	8	4	6	2
4	3	2	5	6	1	7	8	9
8	9	6	2	7	4	3	1	5
6	1	8	7	2	9	5	3	4
3	2	9	6	4	5	1	7	8
5	4	7	1	8	3	9	2	6
7	8	4	9	3	6	2	5	1
2	6	1	4	5	7	8	9	3
9	5	3	8	1	2	6	4	7

Impressum

Herausgeber: SEEG Service GmbH,
 Schloßberg 9, 01662 Meißen
Verantwortlich für den Inhalt: Dipl.-Ing.,
 M.Sc. Birgit Richter, Geschäftsführerin

Redaktion: David Császár
Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung
Druck: Lessing Druckerei Kamenz GmbH