

Mieter Magazin

Schöner wohnen in Meißen.

25
JAHRE
SEEG

Jubiläumsausgabe

Juli 2019

Zu Hause in Meißen – bunter leben – moderner wohnen

Ereignisreiche und spannende 25 Jahre innovativen Denkens und Handelns liegen hinter uns. Umfassende Sanierungs- und Modernisierungsaufgaben bestimmen immer noch unsere täglichen Arbeitsaufgaben und -ziele. Weit mehr als 130 Mio. EUR wurden in 25 Jahren investiert und trotzdem haben wir noch viel vor uns. Sie können sicher sein, dass wir auch künftig für Sie sanieren und erneuern. Neben Umbau und Instandsetzung der letzten leerstehenden Objekte planen wir vor allem die Verbesserung Ihrer Wohnumfeldanlagen; die Erneuerung von Fassaden und Treppenhäusern sowie die weitere barrierearme Erschließung von Wohnungen mittels Aufzug. Dafür haben wir

viele Ideen und werden ebenso Ihre Wünsche und Meinungen erfragen und berücksichtigen.

25 Jahre SEEG sind eine lange Zeit. Nicht nur Sie, auch wir haben uns in dieser Zeit verändert. Grund genug, das Unternehmens-Erscheinungsbild, insbesondere unser Logo und die Mieterzeitung, im neuen Design erstrahlen zu lassen. Das Besondere an diesem Heft ist außerdem, dass dieses als **Jubiläumsausgabe** gestaltet ist. Ergänzend zum neuen Logo wurde unsere Webseite erneuert. Diese kann nun auch auf mobilen Endgeräten adäquat aufgerufen werden. Schauen Sie doch mal drauf, es lohnt sich. Denn auf www.seeg-meissen.de/aktuelles finden Sie auch den neuen Imagefilm, den wir anlässlich unseres Jubiläums haben produzieren lassen.

Unser Jubiläumsfest fand Anfang April mitten in Meißen, direkt auf dem Theaterplatz statt – ein sehr gut besuchtes, lebendiges Mieterfest. Das damit verbundene Dankeschön für die erfolgreiche Entwicklung der SEEG galt besonders Ihnen, unseren Mietern und Mieterinnen. Ein Blick in die Geschichte der SEEG zeigt: Die Tradition von gutem und sicherem Wohnen bedeutet viel mehr als ein Dach über dem Kopf zu haben. Tagtäglich arbeiten wir an Lösungen für immer neue Herausforderungen, passen uns an Trends und sich verändernde Standards an. So gibt es in unserem Wohnungsbestand, dank unseres Partners Vodafone, die →

3 Jubiläumsfeier
5 Wohnungsmärkte im Wandel
6 Mieterservice: Rollatorboxen

SEEG · Stadtentwicklungs- und
Stadterneuerungsgesellschaft
Meißen mbH



Fortsetzung Seite 1

NEU

Eventraum & Gästewohnungen im Herzen der Meißner Altstadt

→ schnellsten Internetanschlüsse in der Region. Das Zeitalter der Digitalisierung hat nicht erst begonnen, wir sind bereits mittendrin – mit einer Übertragungsgeschwindigkeit von derzeit bis zu 1 GB/s, die im Großteil unseres Wohnungsbestandes angeboten wird. Spannend ist auch unser Beitrag zur Energiewende: Der Baubeginn für ein energieautarkes Wohngebäude am Albert-Mücke-Ring, das kaum fossile Energieträger benötigen wird, steht kurz bevor. Es wird das erste seiner Art und Größe in Meißen, möglicherweise in ganz Sachsen sein. Alles unter der Maßgabe, dass Wohnen in Meißen für differenzierte Nachfragen und Anforderungen auch zukünftig bezahlbar bleibt.

Schöner wohnen in Meißen, dafür arbeiten unsere Mitarbeiter engagiert und mit Leidenschaft. Diese Themen halten uns immer in Bewegung, dabei vergessen wir nicht die sozialen Belange und beteiligen uns an Projekten, die das Leben in Meißen vielfältig und bunt gestalten.

Ihre

Birgit Richter
Geschäftsführerin der SEEG

Der eine oder andere wird sich vielleicht noch an das Restaurant „China Garden“ im Herzen der Meißner Altstadt erinnern. Nachdem die Räume zuletzt zehn Jahre in einen Dornröschenschlaf gefallen waren, hat die

Wer den langen Heimweg nach der Party scheut, kann in den großzügigen Gästewohnungen (1 x 3-Raum, 1 x 4-Raum) im selben Gebäude übernachten. Die möblierten Wohnungen können auch unabhängig vom



Modern und farbenfroh – bis zu 48 Personen finden im neuen Eventraum einen Platz.



SEEG sie nun wachgeküsst: Ab sofort können sie für Familien- oder Firmenfeiern angemietet werden. Der Eventraum bietet Platz für bis zu 48 Personen und eignet sich für Anlässe wie Hochzeit, Jugendweihe oder Klassentreffen. Ausgestattet ist die Location u. a. mit modernen Möbeln, einem Billardtisch, einem Bartresen mit Kühlfächern, Kaffeemaschine, Geschirr, Gastronomiespülmaschine und Technik von der Musikanlage bis zum Flachbildfernseher. Um Speisen kümmern sich die Nutzer selbst, auch Getränke können selbst mitgebracht oder angeliefert werden. Gern stellen wir den Kontakt zu Lieferanten, Caterern oder auch Stadtführern her – falls Sie Ihre Gäste mit einem Rundgang durch die historische Altstadt überraschen wollen.

Eventraum angemietet werden und verfügen über Schlafgelegenheiten für vier bzw. sechs Personen. Ausgestattet sind sie u. a. mit einem Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Kühlschrank. Aufgrund der zentralen Lage sowie der Nähe zum S-Bahn-Haltepunkt Meißen Altstadt eignen sie sich ideal, um Besuch unterzubringen, wenn es in den eigenen vier Wänden zu eng wird.

SEEG-Mieter können den Eventraum sowie unsere Gästewohnungen zu Vorzugskonditionen anmieten. Für eine Beratung oder Reservierung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Tel.: 03521/474 30
E-Mail: gaestewohnung@seeg-meissen.de

25
JAHRE
SEEG

25 Jahre SEEG

Jubiläumsfeier auf dem Meißner Theaterplatz

Am Samstag, dem 6. April 2019, feierten wir unser 25-jähriges Bestehen auf dem Meißner Theaterplatz und im Theater. Als Dankeschön für unsere Mieter haben wir ein frohes Frühlingsfest auf die Beine gestellt und einen abwechslungsreichen Nachmittag organisiert. Mit dabei waren auch viele neue Mieter, die wir im vergangenen Jahr für eine unserer Wohnungen begeistern konnten.

Neben geladenen Gästen waren auch viele Meißner Bürger und Besucher der Stadt anwesend. Mit einem vielfältigen Kulturprogramm sorgten wir für gute Unterhaltung. So standen unter anderem Banda Internationale aus Dresden sowie der Meißner Breakdancer Heiko Hahnewald mit seinem Team auf der Bühne. Ein Highlight der besonderen Art war die Kostümmodenschau von „Gnadenlos Schick“ aus Weimar, die auf dem Vorplatz des Theaters stattfand. Modelle der unterschiedlichsten Couleur sorgten in skurrilen, selbstgefertigten Kostümen für reichlich Erheiterung

und bleibende Eindrücke. Kindern wurde im Spiel- und Bastelpavillon des Hafenstr. e. V., auf der Hüpfburg oder am Stand der Freiwilligen Feuerwehr Meißens einiges geboten. Auch die Vorstellungen des Dresdner Figurentheaters kamen sehr gut an. Diese wurden im Orchestergraben des Theaters aufgeführt, ein Ort der Besuchern sonst verborgen bleibt.

Um das leibliche Wohl kümmerten sich unter anderem die Gastronomen vom Theaterplatz, wie das Restaurant „Schnitzelhaus“, das griechische Restaurant „Goldener Ring“ sowie die Bäckerei Wehnert, die vor ihrem Laden frische Kräckelchen zubereiteten. Für den Festtag hatten wir Gutscheine vorbereitet, die bei den verschiedenen Gastronomiepartnern eingelöst werden konnten. Auch das Team der SEEG war vor Ort. Zahlreiche Mieterinnen und Mieter entschieden sich an diesem schönen vorsommerlichen Tag für den Besuch der Jubiläumsfeier – **dafür unseren herzlichen Dank!**

Ein Fest mit ...



... Begegnungen



Spaß ...



... Aktionen



Impressionen vom Fest: Banda Internationale, der Meißner Breakdancer Heiko Hahnewald, Kostümmodenschau mit „Gnadenlos Schick“



25
JAHRE
SEEG

Kultur ...

Nachdem mit der Sanierung des Gebäudes Albert-Mücke-Ring 8-8b der Startschuss für die Entwicklung des Wohnquartiers fiel, ist nun das nächste Gebäude an der Reihe. Derzeit wird das Gebäude Albert-Mücke-Ring 12-12b umfassend modernisiert. Es entstehen 18 Zweiraumwohnungen, 12 Dreiraumwohnungen und 5 Vierraumwohnungen mit Wohnflächen zwischen 39 und 91 m². Alle Wohnungen werden zukünftig über einen Aufzug erreichbar sein. Während im Hauseingang Nr. 12 Studenten der Verwaltungsfachhochschule einziehen, sind die übrigen Wohnungen generationenübergreifend von Interesse. Denn neben der barrierearmen Wohnungsausstattung wird das Gebäude einen Gemeinschaftsraum im Erdgeschossbereich erhalten. Dieser wird dann von den Bewohnern des Hauses sowie des übrigen Quartiers als Treffpunkt genutzt werden können. In dem neuen Quartierstreff sollen weiterhin verschiedene Dienstleistungen angeboten werden und Veranstaltungen stattfinden. Die Sanierung dieses Gebäudes ist Teil eines größeren Projektes. Neben dem Neubau zweier Mehr-

familienhäuser, darunter das erste energieautarke Mehrfamilienhaus Meißen, denken wir auch an die Planung von Reihenhäusern im Quartier. Schritt für Schritt werden dann die übrigen Bestandsgebäude erneuert und die Außenanlagen attraktiver gestaltet. Alles unter der Maßgabe,

dass das Wohnen für die Bewohner auch weiterhin bezahlbar bleibt. Durch die Errichtung neuer Wohnformen soll das Wohngebiet zum einen an Attraktivität gewinnen, zum anderen soll sich eine vielfältigere, generationenübergreifende Bewohnerschaft ansiedeln.



Quartierskonzept: eine mögliche Zukunft des Wohngebietes Albert-Mücke-Ring.

Wohnen 4.0

Die Antwort der SEEG auf die Energiewende

Die Planungen laufen auf Hochtouren, am Standort Albert-Mücke-Ring 14 ist die Errichtung eines viergeschossigen Neubaus als Niedrigenergiehaus vorgesehen. Das Besondere an dem Projekt: Der Jahresbedarf für Heizung, Warmwasser sowie der Haushaltsstrom sollen am

Standort ohne fossile Brennstoffe erzeugt werden. So liefern Photovoltaikmodule Strom, der in leistungsfähigen Akkus gespeichert wird und unter anderem die Wärmepumpen antreibt, die wiederum für die Beheizung des Gebäudes Solewasser fördern. Durch die Anwendung einer

Fußbodenheizung wird die Nutzung der Erdwärme optimiert. Auf eine ergänzende Wärmeversorgung über Gas oder Fernwärme kann verzichtet werden. Der gewählte Standort am Albert-Mücke-Ring bietet sich optimal an, die Wohnseite mit Balkonen ist nach Süden ausgerichtet, die Abstände zur angrenzenden Bebauung gewährleisten auch im Winter die nötige Besonnung.

Die großflächig ausgelegten Photovoltaikanlagen ergänzen das Projekt →

→ dahingehend, dass diese den Eigenbedarf der zukünftigen Bewohner an Strom, bis hin zur Unterstützung der Elektromobilität, zu einem Großteil abdecken werden. Die notwendige Elektroenergie aus dem Stromnetz, die ergänzend benötigt wird, wird durch die SEEG gewährleistet. Die zukünftigen Mieter werden keine Ausgaben für Wärme und

Strom haben, das neue Vermietungskonzept ist eine pauschale „Warmmiete“. Die Wohnungen sollen zu einer Inklusivmiete, auch als Flatrate-Miete bezeichnet, angeboten werden. Das Projekt gilt als Modellvorhaben jenseits von herkömmlichen Mietwohnungsangeboten in Meißen, möglicherweise sogar in Sachsen. Mit einer modernen technischen Aus-

stattung plant die SEEG, zukunftsfähige Wege zu erproben und einen wichtigen Beitrag zur CO₂-Einsparung zu leisten. Der Baubeginn ist bereits für September 2019, die Fertigstellung zum Jahresende 2020 geplant. Das Investitionsvolumen beträgt reichlich 4,4 Mio. EUR, darin enthalten sind Fördergelder der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) und des Freistaates.

Zukunft

Wohnungsmärkte im Wandel

Bei der Adresse Albert-Mücke-Ring 14 werden einige Leser aufhorchen. Bis zum Jahr 2007 stand auf diesem Grundstück noch ein sechsgeschossiges Wohnhaus mit fünf Hauseingängen, das neben weiteren Gebäuden damals abgerissen wurde. Zu diesem Zeitpunkt war der Wohnungsmarkt in Sachsen und besonders in Meißen

von Abwanderung und steigenden Leerstandszahlen geprägt. Die Verdichtung von Wohnungsbeständen, d.h. der Abriss von Gebäuden, wurde damals vom Freistaat gefördert. Zwischenzeitlich hat sich die Lage zum Glück verändert. Die Einwohnerzahl unserer Stadt entwickelt sich mittlerweile positiv. Vor allem durch Zuzüge



konnte die SEEG ihren Wohnungsleerstand erheblich reduzieren. Das schafft Raum für Investitionen in den Wohnungsbestand und ermöglicht innovative, zukunftsfähige Projekte.

Investition

Alles im Plan! Das bisher größte Neubauvorhaben der SEEG



Ansicht des Innenhofes

Auf der Baustelle Ecke Kalkberg/Zaschendorfer Straße wurde ordentlich rangeklotzt. Auf dem Grundstück in Meißen-Cölln entstehen zwei Wohn-

gebäude, die durch eine großzügige Tiefgarage miteinander verbunden sind. Insgesamt entstehen 22 moderne und zukunftsfähige

Wohnungen (2 Einraum-, 7 Zweiraum-, 8 Dreiraum- und 5 Vierraumwohnungen) sowie drei Gewerbeeinheiten. Das Angebot richtet sich an alle Generationen, daher wird ein Großteil der barrierearmen Wohnungen durch Aufzüge erschlossen. In den großzügigen Penthousewohnungen in der obersten Etage hält der Aufzug sogar direkt in der Wohnung.

In der Tiefgarage wird für jeden Mieter ein PKW-Stellplatz zur Verfügung stehen. Besitzer von E-Autos oder E-Bikes können ihre Fahrzeuge dort auch direkt laden. Die ersten Mieter werden voraussichtlich im Dezember 2019 in die Wohnungen einziehen. Die SEEG investiert in das Bauvorhaben ca. 5,6 Mio. EUR und erweitert damit die Vielfalt ihres Wohnungsbestandes und des Meißner Immobilienmarktes.

Mieterservice

Rollatorboxen: eine Abstellmöglichkeit nicht nur für Rollatoren

Immer mehr ältere Mieter sind auf die Nutzung eines Rollators angewiesen. Das Abstellen einer solchen Gehhilfe im Hausflur ist aufgrund des Zuschnitts der Treppenhäuser und auch aus Gründen des Brandschutzes und der damit verbundenen Sicherheitsbestimmungen oftmals nicht möglich. Aus diesem Grund bietet die SEEG ihren Mietern an, in direkter Nähe zum Hauseingang eine sogenannte Rollatorbox aufzustellen. Die aus Schweden stammende Idee wird bereits seit Anfang der 1990er-Jahre auch auf dem deutschen Markt umgesetzt und hat sich bewährt. „Die

Boxen bieten eine sichere Abstellmöglichkeit und werden gegen eine monatliche Miete bereitgestellt“, erklärt Nora Hahn, Leiterin des Bereiches Kundenbetreuung bei der SEEG. Die erste Box wurde in der Gartenstraße 19c errichtet. Es dauerte nicht lang und weitere Boxen folgten. Die Box ist mit einem Schloss ausgestattet und bietet somit optimalen Schutz vor dem unbefugten Zugriff Dritter. Auch Wind und Wetter können dem Rollator in der Box nichts anhaben, sodass dieser auch auf lange Zeit einsatzbereit bleibt. Selbstverständlich können auch an-



dere Gegenstände in der Box untergebracht werden. So finden bspw. auch Rollstühle, Kinderwagen, Laufräder u. v. m. einen ordentlichen und festen Platz. Wird die Box nicht mehr benötigt, kann diese mit einer vierwöchigen Frist gekündigt werden. Die Box wird dann von der SEEG abgebaut und für die Wiederverwendung an einem anderen Ort vorbereitet.

Kooperation

Endlich eingetroffen! Der neue Katalog „URLAUB – SPEZIAL“

SEEG-Mietern steht seit Kurzem der Zugang zu Gästewohnungen von fast 50 Wohnungsunternehmen aus zwölf Bundesländern zur Verfügung. Vorgestellt werden diese auf der Internetseite www.urlaub-spezial-deutschland.de sowie im Katalog

„Urlaub – Spezial“. Den Katalog erhalten Sie ab sofort an unserem Empfang oder als PDF auf unserer Webseite (www.seeg-meissen.de/service/downloads). Schauen Sie doch mal rein und finden Sie die passende Unterkunft für Ihre nächste Reise.



Wettbewerb

Wer hat den grünen Daumen?

Als wir neulich im Wohngebiet Albert-Mücke-Ring unterwegs waren, haben wir wunderschön gestaltete Balkone entdeckt. Die Bewohner haben offensichtlich sehr viel Mühe und Liebe in die Bepflanzung investiert. **Ein großes Lob an die Gestalter.** Wir nehmen diesen tollen Eindruck zum Anlass, einen Balkonblumenwettbewerb auszurufen. Schicken Sie uns einfach ein Foto von Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse

und nehmen Sie damit an unserer Verlosung teil. Eine Jury wählt aus allen Teilnehmern drei Gewinner aus. Diese erhalten von uns je einen **Gutschein im Wert von 50 EUR für das Dehner Garten-Center** (Coswig).

Ihr Foto senden Sie bitte an unsere Postadresse oder per E-Mail an: gewinnspiel@seeg-meissen.de. Einsendeschluss ist der 15.08.2019.

Investition

Neu gestaltete Außenanlagen am Objekt Wolyniezstraße 8 – 14

Wer dieser Tage am SEEG-Haus Wolyniezstraße 8-14 vorbeispaziert, dem werden mit Sicherheit die neu gestalteten Außenanlagen auffallen. Noch im vergangenen Jahr waren die Vorgärten regelrecht zugewachsen, der Müllplatz lag im rückwärtigen Gartenbereich, war mit langen Wegen verbunden. Ein riesiger, kaum genutzter Wäschetrockenplatz an einem überdimensionierten, zerfahrenen Weg dominierte den ruhig gelegenen Garten mit ungenutztem Potenzial.

Alles für ein freundliches Miteinander

Los ging es dort mit der Ausführung erster Rodungsarbeiten, mit der Neubepflanzung wurde im Frühjahr begonnen. Pünktlich zum Sommeranfang wurde die Anlage fertiggestellt – vor dem Gebäude wie auch im Hofbereich. So wurden neue Mülltonnenplätze und Fahrradständer an den Eingängen errichtet, die Entwässerungsleitungen der Hofzufahrt und Stellplätze erneuert, reduzierte, aber gestaltete Wege mit Pflanzungen angelegt, Pflasterflächen erneuert sowie Sitzgelegenheiten und ein Spielgerät für Kinder aufgestellt. Den Bewohnern wurde nun ein aufgewerteter, liebevoll gestalteter Freiraum übergeben, wir hoffen auf rege Nutzung und ein freundliches Miteinander.

Zukünftig haben wir vor, in ähnlicher Art und Weise weitere Wohnumfeldbereiche aufzuwerten. Ein besonderes Anliegen bleibt dabei, möglichst pflegeleichte, aber ökologisch wertvolle Grünbereiche anzulegen und Regenwasser vorzugsweise vor Ort in die Grünflächen zu leiten oder versickern zu lassen.



Ein Sandkasten mit Kletterschlange sowie Sitzgelegenheiten im Hofbereich

„Nach dem ersten gelungenen Vorhaben werden wir uns der Gestaltung weiterer Außenanlagen widmen.“

Birgit Richter



Neue Pflasterflächen und Pflanzen vor den Hauseingängen Wolyniezstraße 8-14

25
JAHRE
SEEG

Ihr Kontakt zur SEEG

Schloßberg 9 · 01662 Meißen
Telefon 03521/474 30
Fax 03521/474 315
E-Mail info@seeg-meissen.de
www.seeg-meissen.de

Öffnungszeiten:

Mo. 9 - 12 Uhr
Di. 9 - 12 und 13 - 18 Uhr
Mi. 9 - 12 Uhr
Do. 9 - 12 und 13 - 16 Uhr
Fr. 9 - 12 Uhr

Ihre Ansprechpartner

Vermietung

Frau Winkler 03521/474 474

Kundenbetreuung

Frau Pohling 03521/474 352
Frau Langner 03521/474 318
Frau Menzel 03521/474 329

Technik

Frau Stockmann 03521/474 331
Herr Ruckau 03521/474 381

WEG-Verwaltung

Herr Schubert 03521/474 365

Notfallrufnummer

(außerhalb Öffnungszeiten)
Sicherheits- & Service GmbH
Michalke 03523/534 900



Lösung aus Mietermagazin Nr. 56 (07/2018)

9	7	3	1	8	5	2	4	6
2	4	6	3	9	7	5	8	1
1	5	8	2	4	6	7	9	3
3	9	2	5	1	8	6	7	4
7	8	4	6	2	3	9	1	5
6	1	5	4	7	9	8	3	2
8	2	1	7	5	4	3	6	9
5	6	7	9	3	1	4	2	8
4	3	9	8	6	2	1	5	7

Mitmachen
Gewinnspiel

1. Wie viele Mitarbeiter/-innen werden unter der Rubrik Ansprechpartner auf der neuen SEEG-Homepage genannt?
2. Das schnellste Internet der Region gibt es in einem großen Teil der SEEG-Wohnungen. Welche maximale Übertragungsgeschwindigkeit wird dort angeboten?
3. Der neue Eventraum der SEEG eignet sich hervorragend für Familienfeiern. Wie viele Personen finden darin Platz?

Unter allen Teilnehmern, welche die Fragen richtig beantworten, verlosen wir **drei Wertgutscheine zu je 40 EUR für das Freizeitbad Wellenspiel in Meißen.**



Richten Sie Ihre Antworten bis zum 31. August 2019 per E-Mail an: gewinnspiel@seeg-meissen.de oder per Post an: SEEG Service GmbH, „Gewinnspiel“, Schloßberg 9, 01662 Meißen

Rätselecke Die Lösung erhalten Sie in der kommenden Ausgabe des Mietermagazins.

5				7	6			
	9				1			4
2					9		1	
	8							1
	7		4		5		3	
1							6	
	6		9					3
3			1				2	
			5	3				9

Impressum

Herausgeber: SEEG Service GmbH, Schloßberg 9, 01662 Meißen
Verantwortlich für den Inhalt: Dipl.-Ing., M.Sc. Birgit Richter, Geschäftsführerin

Redaktion: David Császár
Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung
Druck: Lessing Druckerei Kamenz GmbH

Foto: Shutterstock/Inc.