

# MIETERMAGAZIN

*Schöner wohnen in Meißen*



Grafik: Kay Leonhardt

Liebe Mieterinnen und Mieter,

im kommenden Jahr begehen wir unser 25-jähriges Firmenjubiläum. Wir schauen zurück auf eine spannende und erfolgreiche Firmengeschichte. Wissen Sie noch, wie unzählige Außentoiletten und Ofenheizungen unsere Wohnungsausstattung prägten? Wissen Sie, dass wir mehr als 2.000 Wohnungen modernisiert und ebenso viele privatisiert oder abgerissen haben? Dass das von der SEEG errichtete Wellenspiel bald 20 Jahre alt wird? Wir wollen Sie bereits heute für den 06. April 2019 einladen, mit uns im und um das Theater Meißen zu feiern. Gern bedanken wir uns bei Ihnen dafür, dass Sie unsere Kunden sind, und wären froh, wenn Sie uns die Treue halten und wir ihnen stets eine gute Empfehlung wert sind.

Wir, die Wohnungswirtschaft, leben und fördern Vielfalt und respektvolles Miteinander in unseren Wohnquartieren. Wir beschäftigen uns mit Ihrem Lebensraum, der Gestaltung von Wohnungen und Häusern sowie den umgebenden Stadträumen. So beginnen wir in der Wolyniezstraße mit der Aufwertung des wohnungsnahen Freiraums und wollen diese Projekte verstärkt in unseren Beständen fortsetzen. Die persönliche Zufriedenheit trägt nicht nur zum eigenen Wohlbefinden bei, sondern lässt auch andere profitieren. Glückliche Menschen können besser mit Stress und Unvorhergesehenem umgehen, erkennen trotz aller Widrigkeiten das Gute, das aus herausfordernden Situationen entstehen kann. Wir danken Ihnen, die Sie seit Jahren zu einer ausgewogenen Nachbarschaft in unseren Häusern beitragen.

Weihnachten ist für viele die Zeit der inneren Einkehr, wir freuen uns über Gelungenes. Oft haben wir vergessen, gerade den Menschen mehr Zeit zu schenken, die uns glücklich machen. Geschenke können nicht die Wertschätzung ersetzen, die wir gern ausdrücken wollen.

Im Namen aller Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der SEEG Service danke ich Ihnen herzlich und wünsche Ihnen viele Glücksmomente in der Weihnachtszeit sowie viel Gesundheit, Lebensfreude und Wohlbefinden für Sie und Ihre Angehörigen in 2019.

Herzlichst Ihre

*Birgit Richter*  
Birgit Richter

**VORSORGE** 2

Zeit als Zahlungsmittel

**TIPP** 3

Die Lampenschirmrestauratorin

**SERVICE** 5

Urlaub Spezial

**VORGESTELLT** 2

Restaurant „Kobani“

**MULTIMEDIA** 4

Vodafone Preisvorteile

**MITMACHEN** 6

Gewinnspiel

## Die Zeit als Zahlungsmittel – Bürgerzeitvorsorge

Das Menschen in Deutschland immer älter werden, ist statistisch bewiesen. Frauen erreichen im Durchschnitt ein Alter von 85,9 Jahren, bei Männern sind es etwa 82,6 Jahre. Leider hat diese sehr positive Entwicklung auch Schattenseiten: Die Zeit nach der Erwerbstätigkeit kann zwar länger genossen werden, allerdings steigen mit den Jahren auch die altersbedingten Einschränkungen – und damit der Hilfebedarf im Alltag. Häufig können Kinder und Enkelkinder aufgrund ihrer Berufstätigkeit oder weit auseinanderliegender Wohnorte nicht mehr so für ihre Eltern oder Großeltern sorgen, wie es vielleicht erforderlich wäre. Es empfiehlt sich also, rechtzeitig vorzusorgen, um bis ins hohe Alter selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden leben zu können.

### Zeit verschenken

Hier richtet sich der Blick auf den Bürgerzeitvorsorge Meißen e.V. Als Initiative von und für engagierte Bürger kultiviert der Verein das Prinzip der Gegenseitigkeit: Menschen setzen ihre eigene, frei gewählte Zeit ein, um anderen Menschen zu helfen. Egal ob nun Einkaufs- oder Begleitdienste, Hilfe bei der Haushaltsführung, die Versorgung von Haustieren, aber auch gemeinsam kochen und backen, Vorlesen oder einfach nur Gesprächspartner sein – der Leistungskatalog ist vielseitig und individuell.

### Zeit erhalten

Die investierte Zeit wird auf einem „Zeitkonto“, das auch der Lebenspartner in Anspruch nehmen kann, gutgeschrieben. Je mehr Zeit man in seinen

vitalen Jahren anspart, desto mehr ist für den späteren Bedarf vorgesorgt. Besonders Menschen, die aufgrund ihrer finanziellen Situation nicht für das Alter sparen können, haben so die Möglichkeit ganz ohne Geld ein „Zeitpolster“ aufzubauen. Die Mitgliedschaft beim Bürgerzeitvorsorge Meißen e.V. steht allen Personen offen. Vorkenntnisse sind nicht notwendig, denn alle Mitglieder werden regelmäßig geschult und von Fachkräften begleitet. Wie viel Zeit jeder in seine Vorsorge investiert, ist jedem selbst überlassen.

### KONTAKT

Bürgerzeitvorsorge Meißen e.V.  
Poststraße 13 · 01662 Meißen  
Tel.: 03521 / 407 37 00  
[meissen@buergerzeitvorsorge.de](mailto:meissen@buergerzeitvorsorge.de)

### VORGESTELLT

## Restaurant „Kobani“ in der Neugasse 36

Bereits im September dieses Jahres eröffnete das Restaurant „Kobani“ im Gebäude der SEEG in der Neugasse 36. Betrieben wird das kleine, gemütliche Restaurant von einer syrischen Familie. Benannt hat der Wirt sein Restaurant nach seiner Heimatstadt.

Diese liegt in der Region von Aleppo (Syrien) und besteht heute nach der Vertreibung des IS nur noch aus Ruinen.



Der Wirt des „Kobani“ und seine Frau. In Meißen haben sie eine neue Heimat gefunden.

Der Wirt hat mit seiner Familie in Meißen eine neue Heimat gefunden.

Angeboten werden verschiedene Gerichte der kurdischen Küche sowie ein eher europäisches Angebot von klassischer Pizza bis hin zu Döner. Ein besonderer Reiz liegt allerdings in den arabischen Speisen – bei

spielsweise Vorspeisen wie Hummus (Kichererbsen mit Sesamsoße) oder Foul (Saubohnen mit Zitrone), Kibbeh (Weizengrütze mit Hackfleisch), leckeren Teigtaschen oder Falafel u. v. m. Schauen Sie doch mal vorbei. Das Lokal lädt zum Verweilen ein. Wer lieber zu Hause isst, kann die Speisen selbstverständlich auch mitnehmen.

## Gutschein

Exklusiv für SEEG-Mieter!

Gegen Vorlage dieses Gutscheins erhalten Sie beim Kauf eines Essens ein kostenfreies Getränk Ihrer Wahl dazu.  
Gültig bis 31.01.2019.



## Zu Gast in Meißen: Die Lampenschirmrestauratorin

Foto: Marion Wagner-Dee



Die Lampenschirmrestauratorin Marion Wagner-Dee inmitten ihrer Kunstwerke.

Marion Wagner-Dee ist seit über 25 Jahren bundesweit auf Achse und kümmert sich, was Lampenschirme angeht, um wirklich alles. Von der Reparatur über das Neu-Beziehen bis hin zur Neufertigung. Mit vielen Stoffen und Stoffmustern, von Baumwolle

bis Seide, von glatt bis gerüsch, mit alten Gestellen und Schnittmustern reist sie durch die Lande. Mit ihrer temporären Lampenmanufaktur gastiert sie vom 30.01. bis 09.02.2019 im SEEG-Haus am Hahnemannsplatz 15. Dort ist sie dann täglich von 9 bis

18 Uhr und Samstag von 9 bis 13 Uhr anzutreffen. In ihrer Schauwerkstatt kann man ihr beim Arbeiten zusehen, Fragen stellen und natürlich seine Lampenschirme reparieren oder restaurieren lassen. Vor Ort können selbstverständlich auch einige Musterstücke erworben werden. Die aus Lauenförde (Niedersachsen) stammende Künstlerin ist seit Anfang der 1990er-Jahre mit ihrer Handwerkskunst on tour. Zunächst nur im Weser Bergland, in Speyer und rund um Hannover, später auch in Sachsen, Brandenburg und in den anderen „neuen“ Ländern. Schauen Sie ruhig mal vorbei, ein Besuch lohnt sich.

### Lampenmanufaktur:

30.01.–09.02.2019

täglich von 9 bis 18 Uhr,

samstags von 9 bis 13 Uhr

Hahnemannsplatz 15, Meißen

## ENGAGEMENT

### 9. Neptun Ruder Regatta – die SEEG zum vierten Mal dabei

Am 15. September veranstaltete der Meißner Ruderclub „Neptun“ 1882 e.V. die 9. Neptun Freunde Regatta, an der fast ausschließlich Meißner Unternehmen beteiligt waren. Die SEEG nahm bereits zum vierten Mal teil und ging mit einem Boot des Ruderclubs an den Start. In 15 Rennen entschied sich, welche der insgesamt 18 Mannschaften, darunter u.a. die Meißner Stadtwerke GmbH, die Verkehrsgesellschaft Meißen und die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG, die Nase vorn hat. Den ersten Platz belegte in diesem Jahr das Team von Duravit. Das

SEEG-Boot, welches mit Sirpa Werner (BA-Studentin), Nicki Schaller (Auszubildende), Karsten Ruckau (Projektleiter Technik) und David Császár (Mitarbeiter für Organisation & Öffentlichkeitsarbeit) besetzt war, landete auf einem guten mittleren Platz. Mit dem Ergebnis waren Trainer Thomas Drechsler und das Team recht zufrieden, immerhin gab es vor dem Wettkampf nur drei gemeinsame Trainingseinheiten. Erschwerend kam hinzu, dass die Teammitglieder in dieser Konstellation noch nie zuvor in einem Ruderboot saßen. In jedem Fall hatte das Team reichlich Spaß, so



Team SEEG in Aktion (v. l. n. r. Sirpa Werner, Karsten Ruckau, David Császár, Nicki Schaller)

dass die Teilnahme an der 10. Neptun Freunde Regatta im kommenden Jahr schon jetzt ziemlich sicher ist.

## Stellen Sie Ihr Wohnverhalten auf Wintermodus um!



Es ist wieder so weit und wir empfehlen Ihnen, Ihr Wohnverhalten der kalten Jahreszeit anzupassen. Für ein behagliches, hygienisches und gesundes Wohnklima empfehlen wir Ihnen, Folgendes zu beachten:

- Benutzen Sie wieder Ihre drei Winter-Feuchteregler: Fenster, Heizkörper, Türen.
- Schließen Sie konsequent die Türen

zu weniger beheizten Räumen wie Schlafzimmer und Küche.

- Beheizen Sie alle Räume der Wohnung dauerhaft mindestens bei 18 °C, auch wenn Sie tagsüber nicht zu Hause sind.
- Stellen Sie alle Thermostate mindestens auf Stufe 2–3.
- Befreien Sie Ihre Heizkörper von allen Gegenständen und aufstehenden Gardinen.
- Befreien Sie die Fensterbänke von Gegenständen, die Sie daran hindern, täglich das Fenster zu öffnen.
- Überwachen Sie die Luftfeuchte mit einem Hygrometer, am besten in Küche, Schlafräum und Badezimmer.
- Räume mit mehr als 60% Luftfeuchte sollten bei vollständig geöffnetem Fenster gelüftet werden.

Optimal ist eine Raumluftfeuchte zwischen 40% und 60%.

- Vermeiden Sie generell das Kipplüften. Bei einem für ca. 10 Min. vollständig geöffneten Fenster kann die Raumluft wesentlich besser ausgetauscht werden.
- Rücken Sie Möbel sowie alle anderen Gegenstände ca. eine Handbreit von der Außenwand weg, auch große Kleiderschränke im Schlafzimmer.
- Reinigen Sie regelmäßig Dichtungsfugen an Fenstern, Balkontüren sowie an Sanitäröbekten im Badezimmer.

Bei Fragen helfen Ihnen unsere Kundenbetreuer/-innen und Hausmeister gern weiter.

### MULTIMEDIA

## Attraktiver Preisvorteile für Mieter der SEEG



Ihnen steht als Mieter der SEEG zukünftig ein weiteres Plus zur Verfügung. Wohngebäude, die mit dem Kabel-Anschluss von Vodafone versorgt werden, profitieren bereits von einem zukunftsorientierten Kabelnetz, das die Versorgung mit Fernsehen, Internet und Telefon ermöglicht.

Um Ihnen diese Vorteile möglichst attraktiv zu gestalten, hat Vodafone speziell für Sie ein Angebot entwickelt. Mit BewohnerPlus können Sie ab sofort, zusätzlich zu den normalen Online-Vorteilen, bis zu 80 EUR bei Abschluss eines neuen Internet & Phone- und / oder TV-Vertrags von Vodafone sparen.\*



**Ihr Plus als SEEG-Mieter: Jetzt mit BewohnerPlus bis zu 80 EUR sparen!**

**Surf mit bis zu 1000 Mbit/s im Internet**

**Genieß digitales Fernsehen**

**Spar mit günstigen Kombi-Möglichkeiten**

### Ist das Angebot interessant für Sie?

Dann informieren Sie sich bis zum 31.03.2019 einfach über Ihre Vorteile

und die Produkte. Besuchen Sie unsere Internetseite [www.seeg-meissen.de](http://www.seeg-meissen.de) und nutzen Sie den Direktlink von

Vodafone im Bereich Vermietung oder besuchen Sie die Seite [www.vodafone.de/bewohnerplus-jetzt-sichern](http://www.vodafone.de/bewohnerplus-jetzt-sichern).

\*Voraussetzung ist die Versorgung des Gebäudes durch Vodafone Kabel Deutschland



Eine Rundfahrt durch die Speicherstadt – einer der Höhepunkte bei einem Kurzurlaub in Hamburg.

## SERVICE

# „URLAUB SPEZIAL“ – Wohlfühlen in Gästewohnungen

Was passiert, wenn sich fast 50 Wohnungsunternehmen aus zwölf Bundesländern zusammenschließen, um Mietern die Nutzung ihrer Gästewohnungen anzubieten?

Es entsteht ein umfangreicher Urlaubskatalog mit tollen und preiswerten Übernachtungsangeboten. Wollte man in jeder der ausführlich beschriebenen und fotografierten Gästewohnungen nur eine Woche Urlaub machen, man bräuchte dazu mehr als ein Jahr. Aber nicht nur die Anzahl der

Urlaubsmöglichkeiten überzeugt, auch die Vielzahl unterschiedlicher Urlaubsorte macht Lust, sofort die Koffer zu packen.

Sie interessieren sich für einen Städteurlaub? Dann buchen Sie eine Gästewohnung in Leipzig, Berlin oder Dortmund. Es zieht Sie ans Wasser? Dann könnte ein Kurztrip nach Hamburg, Bad Saarow, Kiel oder Wolgast genau das Richtige für Sie sein. Oder möchten Sie lieber Bergluft schnuppern? Im Erzgebirge und der Sächsischen Schweiz gibt es die passenden Übernachtungsmöglichkeiten.

Egal ob Sie einen Kurzausflug oder eine längere Urlaubsreise planen, ob Sie allein, zu zweit, mit der ganzen Familie oder mit Freunden verreisen wollen – im Katalog oder auf der Internetseite finden Sie bestimmt eine passende Unterkunft.

Ab Mai 2019 beteiligt sich auch die SEEG mit an dem Projekt und präsent

tiert ihre Gästewohnungen im Katalog und auf der Internetseite. Für Sie als Mieter bedeutet das, dass Sie die attraktiven Angebote der Partnerunternehmen nutzen können. Einfach im Katalog oder auf der Internetseite die passende Gästewohnung aussuchen und anrufen oder mailen. Sobald die Buchung abgeschlossen ist, steht der Reise nichts mehr im Weg und es kann losgehen.

Als SEEG-Mieter können Sie sich den neuen Urlaubskatalog voraussichtlich ab Mai 2019 kostenlos in unserer Geschäftsstelle abholen.

**Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub.**

[www.urlaub-spezial-deutschland.de](http://www.urlaub-spezial-deutschland.de)



SEEG Service GmbH im Namen und Auftrag der SEEG Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsgesellschaft Meißen mbH Schloßberg 9 · 01662 Meißen

Telefon 03521 / 474 30  
Fax 03521 / 474 315  
E-Mail info@seeg-meissen.de

**Öffnungszeiten:**

Mo., Mi. & Do. 9 – 16 Uhr  
Di. 9 – 18 Uhr  
Fr. 9 – 12 Uhr

**Ihre Ansprechpartner:**

**Vermietung**

Frau Winkler 03521 / 474 474

**Kundenbetreuung**

Frau Pohling 03521 / 474 352  
Frau Langner 03521 / 474 318  
Frau Menzel 03521 / 474 329

**Technik**

Frau Stockmann 03521 / 474 335  
Herr Ruckau 03521 / 474 381

**WEG-Verwaltung**

Herr Schubert 03521 / 474 365

**Notfallrufnummer**

(außerhalb Öffnungszeiten)  
Sicherheits- & Service GmbH  
Michalke 03523 / 534 900

**Sprechzeiten Vermietung:**

Mo., Mi. & Do. 9 – 12 Uhr, 14 – 16 Uhr  
Di. 9 – 12 Uhr, 14 – 18 Uhr  
Fr. & Sa. nach Vereinbarung

**Sprechzeiten Kundenbetreuer:**

Di. 9 – 12 Uhr und 14 – 18 Uhr  
Do. 9 – 12 Uhr und 14 – 16 Uhr

Terminvereinbarungen außerhalb der genannten Zeiten sind nach telefonischer Absprache möglich.



**MITMACHEN**

**Gewinnspiel**

1. Wie und wie lange sollten Räume gelüftet werden?
2. Wer trainierte das Team der SEEG für die 9. Neptun Freunde Regatta?
3. Woher stammt der Wirt des Restaurants „Kobani“ in der Neugasse 36?

Unter allen Teilnehmern, welche die Fragen richtig beantworten, verlosen wir **drei Gutscheine zu je 40 EUR für das Meißner Theater**.  
**Richten Sie Ihre Antworten bis zum 15. Januar 2019** per E-Mail an: [gewinnspiel@seeg-meissen.de](mailto:gewinnspiel@seeg-meissen.de) oder per Post an: SEEG Service GmbH, „Gewinnspiel“, Schloßberg 9, 01662 Meißen



2	4	9	3	8	5	1	7	6
5	3	1	7	2	6	8	9	4
7	6	8	1	4	9	2	5	3
1	2	6	4	5	7	9	3	8
3	9	7	8	6	1	4	2	5
8	5	4	2	9	3	7	6	1
9	1	5	6	7	8	3	4	2
4	7	3	5	1	2	6	8	9
6	8	2	9	3	4	5	1	7

Lösung aus Mietermagazin Nr. 56 (07/2018)

**Rätselecke**

Die Lösung erhalten Sie in der kommenden Ausgabe des Mietermagazins.

	7	3				2	4	6
			3					
1	5						9	3
		2		1	8			4
				2				
6			4	7		8		
8	2						6	9
					1			
4	3	9				1	5	

**IMPRESSUM**

Herausgeber: SEEG Service GmbH, Schloßberg 9, 01662 Meißen  
Verantwortlich für den Inhalt: Dipl.-Ing.-M. Sc. Birgit Richter, Geschäftsführerin

Redaktion: David Császár (SEEG Service GmbH)  
Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung  
Druck: Lessing Druckerei Kamenz GmbH