



## Kalkberg 2 – Das größte Neubauvorhaben der SEEG

Am 28. Mai 2018 war es endlich soweit und der symbolische Grundstein für das größte Neubauvorhaben der SEEG seit ihrer Gründung 1994 wurde auf dem Grundstück Ecke Kalkberg/Zaschendorfer Straße gelegt. Nach feierlichen Ansprachen ließen Oberbürgermeister Olaf Raschke, Architekt Frank Mehnert, der Niederlassungsleiter der bauausführenden Firma sowie die Geschäftsführerin der SEEG, Birgit Richter, eine zuvor mit Dingen aus der Gegenwart gefüllte Zeitkapsel im Fundament ein.

Die SEEG reagiert mit dem Neubauvorhaben auf die Nachfragen am Wohnungsmarkt. In zwei neuen Gebäuden, beide durch eine großzügige Tiefgarage miteinander verbunden, entstehen moderne und zukunftsfähige 1-Raum- (2x), 2-Raum- (7x), 3-Raum- (8x) sowie 4-Raum-Wohnungen (5x). Alle Wohnungen werden über ein Tageslichtbad und einen großzügigen Südbalkon verfügen. Die 4-Raum-Wohnungen erhalten zusätzlich ein Gäste-WC. In der Tiefgarage



Foto: Claudia Hübschmann

von links nach rechts: Frank Mehnert, Birgit Richter, Dr. Reinhard Kübler und OB Olaf Raschke

rage wird für jeden Mieter ein PKW-Stellplatz zur Verfügung stehen. Auch zwei Ladesäulen für Elektroautos wird es in der Tiefgarage geben.

Das Angebot richtet sich an alle Generationen, ein Großteil der komplett barrierefrei Wohnungen wird durch Aufzüge erschlossen, so Oberbürgermeister Olaf Raschke. Ein

weiteres Plus ist die zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, der Stadtbus, die medizinische Versorgung – alles ist fußläufig erreichbar. Zwischen den Gebäuden wird es einen begrünten Innenhof geben, der zum Verweilen einlädt. Die erste Mieterin hat bereits den Mietvertrag

**Fortsetzung auf Seite 2**

**VORGESTELLT 2**  
Geschenkeladen „Glücksfall“

**STUDIUM 3**  
Studium bei der SEEG

**SERVICE 5**  
Abgleich Telefonnummer

**ENGAGEMENT 3**  
Open-Air-Lesefest

**SEEG INFORMIERT 4**  
Vodafone Kabelnetz

**MITMACHEN 6**  
Gewinnspiel

Fortsetzung von Seite 1

unterschrieben. Im Erdgeschoss des an der Zaschendorfer Straße gelegenen Gebäudes wird eine Zahnärztin mit ihrer Praxis einziehen. Für die Wohnungen gibt es bereits zahlreiche Interessenten. Die ersten Mieter werden voraussichtlich im Herbst 2019 in die neuen Wohnungen einziehen. An der Realisierung des Projektes sind überwiegend Meißner Planer und Firmen aus der Region beteiligt.

**Die SEEG investiert ca. 5,6 Mio. EUR in das Bauvorhaben.** Sie erweitert die Vielfalt ihres Wohnungsbestandes sowie des Meißner Immobilienmarktes und leistet so einen Beitrag zur kontinuierlich wachsenden Attraktivität des Standortes.

WILLKOMMEN

## BYE, BYE Hotel Mama

Irgendwann hat man lange genug im Hotel Mama gelebt und will endlich die erste eigene Wohnung beziehen. Gute Entscheidung, denn auf eigenen Beinen zu stehen ist gar nicht teuer. Die SEEG hat viele kleinere Wohnungen zu erschwinglichen Mieten im Bestand und hilft gerne bei der Suche nach den ersten eigenen vier Wänden.

Noch besser: Wenn die eigenen Eltern ebenfalls SEEG-Mieter sind, belohnen wir den Umzug mit einem Einzugsbonus\* von 200 EUR, den wir von der ersten Miete abziehen. Genug für ein kleines Sofa, einen eigenen Fernseher, vier Wochen



Tiefkühlpizza oder die Getränke für die Einweihungsparty. Eure Eltern profitieren zusätzlich. Durch unsere Aktion „Mieter werben Mieter erhalten sie Meißner Geschenkgutscheine, im Wert von bis zu 250 EUR, je nach Größe der neuen Wohnung.

Wenn ihr also demnächst ausziehen wollt – erstmal zur SEEG kommen. Wir finden die passende Wohnung! Die Wohnungssuche beginnt auf [www.seeg-meissen.de](http://www.seeg-meissen.de), in der SEEG-Geschäftsstelle, Schloßberg 9 in Meißen, oder unter Tel. 03521/474 - 474.

\*Aktion gilt für Wohnraummietverträge, die bis zum 31.12.2018 abgeschlossen werden.

VORGESTELLT

## Geschenkeladen „Glücksfall“ – Burgstraße 2



Wer auf der Burgstraße in Meißen schlendern geht, dem fällt mit Sicherheit das mit kleinen Entchen und zahlreichen Geschenkideen hübsch gestaltete Schaufenster am frisch sanierten SEEG-Haus Burgstraße 2 auf. Seit April dieses Jahres hat dort Silke Engelhorn ihren Geschenkeladen „Glücksfall“ eröffnet, wo sie originelle und möglichst einmalige Geschenke und Souvenirs verkauft. Das Repertoire reicht von flexiblen Kunst-

stoff-Vasen, dem handlichen „Stresskiller“ zum Kneten über individuelle Blechschilder mit witzigen Sprüchen sowie Magneten bis hin zu Tassen, Weinöffnern oder auch Küchenaccessoires. Seit Neustem führt sie in ihrem Sortiment auch Meißen-Postkarten des alteingesessenen Postkartenverlags Brück & Sohn. Ihren Geschenkeladen hat Frau Engelhorn schon seit 2006 in der Meißner Altstadt. Zuvor auf dem Löwengässchen,

später in der Fleischergasse ist sie mit ihrem Laden nun noch näher an den Meißner Markt gezogen. Im Internet und auf Messen spürt Frau Engelhorn immer die neuesten Trends für originelle Geschenkideen auf. Wenn Frau Engelhorn nicht selbst im Laden steht, wird sie von einer Aushilfe vertreten. „Ich könnte mir aber auch gut Schüler vorstellen, die sich ein paar Stunden in der Woche etwas dazuverdienen wollen“, sagt sie. Wer Lust hat, könne gerne im Laden vorbeikommen. Auch wer auf der Suche nach einem originellen oder vielleicht auch witzigen Geschenk ist, sollte unbedingt mal im „Glücksfall“ vorbeischaun.

KONTAKT

Geschenkeladen „Glücksfall“  
Burgstraße 2 · 01662 Meißen  
Tel.: 03521/47 68 96  
[www.gluecksfall.net](http://www.gluecksfall.net)

Öffnungszeiten:  
Mo., Mi. – Fr. 10–18 Uhr  
Di. geschlossen  
Sa. 10–13 Uhr

Foto: SEEG, fotolia



## Die SEEG bei Deutschlands größtem eintrittsfreien Open-Air-Lesefest



Fotos: SEEG



Die SEEG-Terrasse wurde beim Literaturfest zum echten Besuchermagneten.

Am 7. Juni 2018 war es wieder so weit und Deutschlands größtes eintrittsfreies Open-Air-Lesefest begann in unserer Stadt. Drei Tage lang

konnten die Besucher aus über 180 Veranstaltungen wählen. Das diesjährige Literaturfest widmete sich vorwiegend berühmten Weltver-

besserern: der 68er-Bewegung, den literarischen Vorlagen für aktuelle Fernsehserien und dem Dreißigjährigen Krieg. Alle Schwerpunktthemen ergaben sich aus aktuellen Jubiläen. Auch die SEEG war traditionell wieder mit dabei und organisierte eine Lesung mit Erzählungen von Elke Heidenreich. Zwar nicht mit der Autorin selbst, aber mit der Journalistin Monika Dänhardt, die die Geschichten aus dem wahren Leben humorvoll und nachdenklich an das zahlreiche Publikum brachte. Die Lesung fand auf der sonnigen Terrasse des SEEG-Objektes am Tuchmachertor, gleich hinter dem historischen Markt, statt. Die Frauen vom Lions-Club Meissen Domstadt kümmerten sich um das kulinarische Wohlergehen der Gäste. Sie verkauften Kaffee und leckere, selbst gebackene Kuchen. Der Erlös aus dem Kuchenbasar, etwa 250 EUR, kommt einem Frauen- und Kinderprojekt in der Region zugute.

### STUDIUM

## Duales Studium bei der SEEG

Bereits im Oktober des vorigen Jahres hat Frau Sirpa Werner ihr Studium an der staatlichen Studienakademie in Leipzig aufgenommen. Wenn alles gut läuft, wird sie dieses mit dem Abschluss „Bachelor of Arts“ nach insgesamt drei Jahren beenden. Die SEEG ist dabei Praxispartner. Das heißt: Das theoretische Wissen wird an der Studienakademie vermittelt, während die theoretischen Erkenntnisse dann bei der SEEG angewendet und vertieft werden. Für Frau Werner

war schnell klar, dass sie mit dem Beruf eine gute Wahl getroffen hat. Während der praktischen Studienphasen durchläuft sie alle Abteilungen des Unternehmens. Die SEEG engagiert sich schon seit ihrer Gründung in der Ausbildung junger Menschen und ermöglicht ihnen so den Start in ihre berufliche Zukunft. Aktuell werden bei der SEEG, neben Frau Werner, zwei weitere Auszubildende beschäftigt (wir berichteten in der Dezemberausgabe unseres Mietermagazins).



## Allgemeine Informationen zur Volldigitalisierung im Vodafone Kabelnetz – Analoge Abschaltung

**Bye-bye analoges TV und Radio: Volldigitalisierung des Vodafone-Kabelnetzes startet im Sommer 2018**

- Digitalisierung schafft zukünftig Platz für Gigabit-Geschwindigkeiten und mehr TV-Angebote in HD
- Umsteiger auf Digital genießen schon heute eine größere TV- und Radio-Vielfalt in bester Qualität

Mit der Gigabit-Offensive will Vodafone in den nächsten Jahren ein Drittel aller Deutschen mit Gigabit-Internet-Geschwindigkeiten versorgen. Dafür wird kräftig ins Vodafone-Kabel-Glasfasernetz investiert. Das Ziel: Gigabit-Geschwindigkeit für 12,6 Mio. Haushalte in den 13 Kabel-Bundesländern. Voraussetzung dafür ist die Volldigitalisierung des gesamten Kabelnetzes, bei der für analoges TV und Radio genutzte Frequenzen freigeräumt werden. Das schafft Platz für zukünftige gigabitschnelle Internetzugänge und bringt bisherigen Analog-Kunden eine größere Auswahl an TV- und Radio-Sendern in digitaler Bild- und Ton-Qualität.

Derzeit ist in Bayern und Sachsen die Abschaltung der analogen Sender gesetzlich geregelt: Ab 2019 dürfen keine analogen TV- und Radioprogramme im Kabelnetz mehr verbreitet werden. Ab Sommer 2018 stellt Vodafone Schritt für Schritt alle Regionen im Kabelverbreitungsgebiet auf Volldigitalisierung um. Voraussichtlich im August 2018 erfolgt in Meißen die Umstellung. Für das unverschlüsselt gesendete digitale TV- und Radioangebot von Vodafone entstehen Umsteigern mit einem vollversorgten Kabelanschluss keine zusätzlichen monatlichen Kosten.

Wie auch in der Vergangenheit halten wir in Abstimmung mit Vodafone Kabel Deutschland unsere Mieter auf dem Laufenden und informieren Sie über die weiteren Schritte bei der Umstellung auf digitalen TV-Empfang.

Für Interessierte empfehlen wir die Internetseite

[www.vodafone.de/digitalezukunft](http://www.vodafone.de/digitalezukunft)

Hier erhalten Sie umfangreiche Informationen zur digitalen Umstellung.



### Warum wird analog eingestellt?

Nur noch wenige Haushalte nutzen Analog, während die analogen Sender einen großen Teil des Kabelfrequenzspektrums einnehmen. Um diese Kapazitäten für die digitale Zukunft sinnvoller nutzen zu können, wird die analoge Verbreitung eingestellt.

### Warum wartet man mit der Einstellung nicht noch ein paar Jahre?

Laut dem Digitalisierungsbericht 2017 nutzen nur noch 10% aller Kabelhaushalte analoges Kabelfernsehen. Der hohe Digitalisierungsgrad bedeutet, dass analoges Fernsehen nur noch eine geringe Bedeutung hat. Darüber hinaus haben die Bundesländer Sachsen und Bayern die Einstellung der Verbreitung von analogen TV- und Radioprogrammen für Ende 2018 gesetzlich geregelt.

### Was benötige ich, um weiter fernsehen zu können?

Einen Digital-Receiver von Vodafone oder aus dem Handel. Alternativ einen neuen Fernseher mit integriertem DVB-C-Kabeltuner.

### Was bringt mir digitales Fernsehen?

Ein größeres Programmangebot mit brillanter Bild- und Tonqualität.

### Das kostet sicher viel Geld?

Bei Kunden mit einem vollversorgten Kabelanschluss kostet digitales Fernsehen monatlich nichts extra.

Infos auf [vodafone.de/digitalezukunft](http://vodafone.de/digitalezukunft) oder im Vodafone-Shop

The future is exciting.  
**Ready?**

**vodafone**



## Neue Satzungen in Kraft getreten



Der Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal (ZAOE) hat die Abfallgebühren- und die Abfallwirtschaftsatzung überarbeitet. Die gravierendsten Änderungen betreffen den Behälterwechsel und die Anzahl der Biobehälter. So erhebt der ZAOE ab sofort eine Gebühr für Behälterwech-

sel in Höhe von 7,43 EUR je Behälterauftrag und angefahrenem Grundstück. Die Behälterwechselgebühr wird für das Einziehen, Aufstellen und Austauschen von Abfallbehältern erhoben und richtet sich nach der Anzahl der Aufträge. Werden je angefahrenem Grundstück mehrere

Behälteraufträge gleichzeitig ausgeführt, wird die Behälterwechselgebühr nur einmal erhoben. Keine Gebühren zahlt man auch in Zukunft, wenn die Abfallbehälter bei einer Neuanmeldung erstmals gestellt und bei der Abmeldung eines Grundstücks abgeholt werden. Ferner fällt die Behälterwechselgebühr nicht an, wenn ein Behälter aufgrund von Beschädigung oder Verlust ausgetauscht oder neu aufgestellt werden muss, soweit der Eigentümer oder dessen Mieter des angeschlossenen Grundstücks dies nicht verursacht hat.

Des Weiteren hat der ZAOE die Anzahl der Biobehälter auf einem Grundstück begrenzt. Ab sofort darf das Fassungsvermögen der für ein Grundstück bereitzustellenden Biotonnen das Dreifache des Fassungsvermögens der auf dem Grundstück vorgehaltenen Restabfallbehälter nicht übersteigen.

Die vollständigen Satzungen sind auf [www.zaoe.de](http://www.zaoe.de), unter der Rubrik „Der Verband“ zu finden.

*Quelle: Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal (ZAOE)*

### SERVICE

## Haben wir Ihre aktuelle Telefonnummer?

Es kann einmal ganz schnell gehen. Ein Rohrbruch in Ihrem Wohnhaus. Beim Untermieter tropft es durch die Decke oder noch schlimmer, in der Wohnung oder im Keller steht schon das Wasser. Ein schneller Zugang zur betreffenden oder verursachenden Wohnung ist notwendig, um das Ausmaß des Wasserschadens einzugrenzen. Nicht immer ereignen sich solche Havarien, wenn Sie zu Hause sind. Umso wichtiger ist es für uns,

die betreffenden Mieter schnell benachrichtigen zu können. Bitte überprüfen sie daher, ob sich Ihre Telefonnummer seit Ihrem letzten Kontakt mit uns ggf. geändert hat. Wenn dies so ist, bitten wir Sie, uns diese mitzuteilen. Gerade in Zeiten von Mobiltelefonen kommt es sehr häufig zum Anbieter- und somit zum Rufnummernwechsel. Sollten Sie sich nicht sicher sein, rufen Sie uns einfach an, um Ihre Daten abzugleichen.



**Wir bedanken uns für  
Ihre Mithilfe und für  
Ihr Vertrauen.**

SEEG Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsgesellschaft Service GmbH  
Schloßberg 9 · 01662 Meißen

Telefon 03521 / 474 30  
Fax 03521 / 474 315  
E-Mail info@seeg-meissen.de

**Öffnungszeiten:**

Mo., Mi. & Do. 9 – 16 Uhr  
Di. 9 – 18 Uhr  
Fr. 9 – 12 Uhr

**Ihre Ansprechpartner:**

**Vermietung**  
Frau Winkler 03521 / 474 474

**Kundenbetreuung**  
Frau Pohling 03521 / 474 352  
Frau Langner 03521 / 474 318  
Frau Menzel 03521 / 474 329

**Technik**  
Frau Stockmann 03521 / 474 335  
Herr Ruckau 03521 / 474 381

**WEG-Verwaltung**  
Herr Schubert 03521 / 474 365

**Notfallrufnummer  
(außerhalb Öffnungszeiten)**  
Sicherheits- & Service GmbH  
Michalke 03523 / 534 900

**Sprechzeiten Vermietung:**  
Mo., Mi. & Do. 9 – 12 Uhr, 14 – 16 Uhr  
Di. 9 – 12 Uhr, 14 – 18 Uhr  
Fr. & Sa. nach Vereinbarung

**Sprechzeiten Kundenbetreuer:**  
Di. 9 – 12 Uhr und 14 – 18 Uhr  
Do. 9 – 12 Uhr und 14 – 16 Uhr

Terminvereinbarungen außerhalb der genannten Zeiten sind nach telefonischer Absprache möglich.



**MITMACHEN**

**Gewinnspiel**

1. Wie lange dauert ein duales Studium der Immobilienwirtschaft an der staatlichen Studienakademie in Leipzig?
2. Wer hat in diesem Jahr auf der SEEG-Terrasse am Tuchmachertor zum Literaturfest vorgelesen?
3. Wie viele Haushalte plant Vodafone mit Internet in Gigabit-Geschwindigkeit zu versorgen?

Unter allen Teilnehmern, welche die Fragen richtig beantworten, verlosen wir **3 x 2 Freikarten für das Konzert „Edith Piaf – Nein ich bereue nichts“ – Legendäre Chansons, vorgetragen von Kati Grasse und Detlef Rothe am 28. Oktober 2018, 15.30 Uhr** in

der Meißener Frauenkirche.  
Richten Sie Ihre Antworten bis zum **15. August 2018** per E-Mail an: [gewinnspiel@seeg-meissen.de](mailto:gewinnspiel@seeg-meissen.de) oder per Post an: SEEG Meißen mbH, „Gewinnspiel“, Schloßberg 9, 01662 Meißen

3	1	4	9	6	7	8	5	2
7	5	2	1	4	8	9	6	3
8	9	6	5	2	3	7	4	1
4	8	3	6	9	1	5	2	7
2	6	9	3	7	5	1	8	4
1	7	5	4	8	2	6	3	9
9	3	1	2	5	6	4	7	8
6	2	7	8	1	4	3	9	5
5	4	8	7	3	9	2	1	6

Lösung aus Mietermagazin Nr. 56 (12/2017)

**Rätselecke** Die Lösung erhalten Sie in der kommenden Ausgabe des Mietermagazins.

	4					1		
5	3							
	6			4		2		3
1		6	4					
3				6				5
						3	7	1
9		5		7			4	
							8	9
		2					1	

**IMPRESSUM**

**Herausgeber:**  
SEEG Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsgesellschaft Service GmbH,  
Schloßberg 9, 01662 Meißen

**Verantwortlich für den Inhalt:** Dipl.-Ing., M.Sc. Birgit Richter, Geschäftsführerin  
**Redaktion:** David Császár (SEEG Service GmbH)  
**Gestaltung:** n-zwo | Büro für Gestaltung  
**Druck:** Lessing Druckerei Kamenz GmbH