

Selbstauskunft des Mietinteressenten



A. Allgemeine Angaben

1. Mietinteressent

2. Mietinteressent

Name:

Vorname:

Anschrift:

E-Mail:**

Telefon:**

** freiwillige Angaben

Bitte beachten Sie, dass wir nur Kleintierhaltung (z.B. Zierfische, Hamster etc.) gestatten. Bei größeren Haustieren (z.B. Hunde, Katzen etc.) ist die Zustimmung des Vermieters erforderlich.

B. Weitere Angaben für die gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird und der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevorsteht. Um ein zielgerichtetes Mietvertragsangebot unterbreiten zu können, werden folgende Angaben erbeten:

1. Weitere Angaben zur Person

1. Mietinteressent

2. Mietinteressent

Geburtsdatum:

ggf. Geburtsname:

2. Anzahl der einziehenden Personen und deren jeweilige Geburtsdaten

Erwachsene:

Kinder:

3. Haustiere

Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung zu bringen (nicht anzugeben sind Kleintiere wie zum Beispiel Zierfische, Hamster), hierfür bitte ich um Zustimmung:

.....

4. Beruf und Arbeitgeber

1. Mietinteressent

2. Mietinteressent

Beruf:

Arbeitgeber:

Arbeitsverhältnis: befristet unbefristet Probezeit befristet unbefristet Probezeit

5. Insolvenzverfahren

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

1. Mietinteressent: Ja Nein
2. Mietinteressent: Ja Nein

7. Zwangsvollstreckung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsvollstreckung durchgeführt worden oder es droht eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegenüber:

1. Mietinteressent: Ja Nein
2. Mietinteressent: Ja Nein

8. Bestehendes Mietverhältnisses

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet:

1. Mietinteressent: Ja Nein
2. Mietinteressent: Ja Nein

6. Zwangsäumung

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsäumung durchgeführt wurden oder es droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einem anderen Vermieter die Zwangsäumung gegenüber

1. Mietinteressent: Ja Nein
2. Mietinteressent: Ja Nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt. Es bestehen keine Zahlungsrückstände.

1. Mietinteressent: Ja Nein
2. Mietinteressent: Ja Nein

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

9. Einkommensverhältnisse

Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (zum Beispiel Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommensteuerbescheid) müssen erst vor Ausfertigung des verbindlichen Mietvertragsangebots vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.

1. Mietinteressent

2. Mietinteressent

Monatliches Nettoeinkommen in EUR:

.....

Verfügbares Einkommen nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen in EUR:

.....

Der Mietinteressent/Die Mietinteressenten versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Gleichzeitig wird der Erhalt der Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO sowie des Hinweises auf das Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO bestätigt.

Ort, Datum

Ort, Datum

.....
Unterschrift 1. Mietinteressent

.....
Unterschrift 2. Mietinteressent

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die SEEG Service GmbH übermittelt im Namen und Auftrag der SEEG Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsgesellschaft Meißen mbH zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Ort, Datum

.....
Unterschrift 1. Mietinteressent

.....
Unterschrift 2. Mietinteressent

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

SEEG Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsgesellschaft Meißen mbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Frau Dipl.-Ing., M.Sc. Birgit Richter, Schloßberg 9, 01662 Meißen, Telefon: 03521-474 30, Telefax: 03521-474 315, E-Mail: info@seeg-meissen.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

SEEG Service GmbH, Schloßberg 9, 01662 Meißen, Telefon: 03521-474 320, E-Mail: datenschutz@seeg-meissen.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die SEEG Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsgesellschaft Meißen mbH und SEEG Service GmbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten, z.B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenerarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht vorgesehen.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die SEEG Service GmbH, handelnd im Namen und Auftrag der SEEG Stadtentwicklungs- und Stadterneuerungsgesellschaft Meißen mbH, Schloßberg 9, 01662 Meißen, Telefon: 03521-474 30, Telefax: 03521-474 315, E-Mail: info@seeg-meissen.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die SEEG Service GmbH, Geschäftsführerin Frau Dipl.-Ing., M.Sc. Birgit Richter, Schloßberg 9, 01662 Meißen, Telefon: 03521-474 30, Telefax: 03521-474 315, E-Mail: info@seeg-meissen.de oder unsere Datenschutzbeauftragte (Kontaktdaten: Telefon: 03521-474 320, E-Mail: datenschutz@seeg-meissen.de) wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (, z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.